

У С Т А В
НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„Индустриален парк – ЕЛПЕ“ АД

ГЛАВА I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) „Индустриален парк – ЕЛПЕ“ АД, наричано по-долу в устава „дружеството“, е юридическо лице – акционерно дружество.

(2) С този Устав се уреждат отношенията между акционерите, капитала, организационната структура, управлението, разпределението на печалбите и загубите на „Индустриален парк – ЕЛПЕ“ АД.

(3) *(влиза в сила само след допускане на издадените от Дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София)* Издадените от Дружеството акции са допуснати до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София – многостранна система за търговия, организирана от Капман АД.

ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. Фирмата на дружеството е „Индустриален парк – ЕЛПЕ“ АД, която се изписва и на латиница както следва: **Industrial park - ELPE JSC.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са в Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1172, р-н Изгрев, ул. "Тинтява" № 126, вх. Б, ет. партер, офис № 3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има следният предмет на дейност: Изграждане, управление, експлоатация и развитие на индустриални паркове, икономически и технологични паркове и зони; изграждане, управление и поддръжка на елементи на техническа инфраструктура; изграждане и поддръжка на производствени и други сгради; отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи; предоставяне обслужващи дейности, проектна, инженерингова, търговска, консултантска, административна, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

СРОК

Чл. 5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ.
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

(2) Акции на дружеството са записани изцяло. Внесени са 100% от номиналната стойност на всяка акция.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7. (1) (влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от MTF София) Увеличаването на капитала на дружеството се извършва при спазване разпоредбите на Правилата за дейността на сегмент „Пазар за растеж“ /Growth Market - GM/ (Сегмент на MTF SOFIA) и Търговския закон.

(2) (влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от MTF София) Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличен чрез непарични вноски, под условие или чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции.

(3) (влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от MTF София) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен единствено при условие, че емисионната стойност на новите акции бъде заплатена изцяло и е не по-ниска от балансовата стойност на акциите на Дружеството преди увеличението.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ВПИСВАНЕ НА УВЕЛИЧАВАНЕТО НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) За вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър е необходимо да са записани новите акции.

(2) Когато новите акции от подписката за увеличение на капитала не са записани изцяло, капиталът се увеличава само със стойността на записаните и платени акции, ако съгласно решението на Общото събрание е достигнат, в случай на наличен такъв, минимален праг, над който подписката ще се счита успешна.

(3) В Търговския регистър се представя списък на лицата, записали новите акции, удостоверява от Съвета на директорите.

ПРЕДИМСТВА НА АКЦИОНЕРИТЕ ПРИ УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. (1) Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването.

(2) При акции от различни класове правото по ал. 1 важи за акционерите от съответния клас. Останалите акционери упражняват предимството си след акционерите от класа, в който се издават новите акции.

(3) Правото на акционерите по ал. 1 и 2 се погасява в срок, определен от Общото събрание, но най-малко един месец след обявяването в Търговския регистър на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обявява заедно с решението за увеличаване на капитала в Търговския регистър.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл. 10. В срок до 5 (пет) години от вписването на дружеството в Търговския регистър Съветът на директорите може да увеличи (наведнъж или на части) капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 100 000 000 лв. (сто милиона лева), чрез издаване на поименни, безналични акции с право на глас, обикновени или привилегирани. В решението за увеличаване на капитала Съветът на директорите определя размера и целите на всяко увеличение; броя и вида на новите акции, правата и

привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и срока, и условията за заплащането ѝ, както и другите обстоятелства, предвидени в нормативните актове.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА СЪС СРЕДСТВА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. (1) Общото събрание може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до 3 месеца след приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година с мнозинство 3/4 (три четвърти) от гласовете на представените на събранията акции.

(2) При вписване на решението за увеличаване се представя балансът и се посочва, че увеличаването е от собствени средства на дружеството.

(3) Новите акции се разпределят между акционерите, включително и дружеството, когато то притежава собствени акции, съразмерно на участието им в капитала до увеличаването.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на Общото събрание на акционерите по някой от способите, регламентирани в Търговския закон.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван чрез принудително обезсилване на акциите.

ГЛАВА III АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ

АКЦИИ

Чл. 13. Акцията удостоверява, че притежателят ѝ участва с посочената в нея номинална стойност в капитала на дружеството.

НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ

Чл. 14. Номиналната стойност на всяка от акциите на дружеството е 1 лв. (един лев).

ЕМИСИОННА СТОЙНОСТ

Чл. 15. (1) Емисионна е стойността, по която акциите се поемат от учредителите или съответно от подписващите при набиране на капитала чрез подписка.

(2) Емисионната стойност не може да бъде по-малка от номиналната и от балансовата стойност.

(3) Минималната емисионна стойност при всяка нова емисия акции се определя с решение на органа на дружеството, който е компетентен да увеличава капитала в дадения момент.

(4) Разликата между номиналната и емисионната стойност се отнася във фонд "Резервен" на дружеството.

ВИДОВЕ АКЦИИ

Чл. 16. (1) Акциите на дружеството са обикновени, поименни, безналични акции с право на един глас. По решение на Общото събрание могат да бъдат издавани привилегирани акции. Акциите с еднакви права образуват отделен клас. Не се допуска ограничаване на правата на отделните акционери.

(2) Дружеството има право да издава безналични привилегирани акции с

право на глас, които дават на техния притежател следните допълнителни права

1. гарантиран дивидент в размер на 50 % (петдесет процента) от положителния финансов резултат на Дружеството за съответната година, без за целите на изчисляването на финансовия резултат да се отчитат увеличения или намаления в резултат от преоценки на активите му. Гарантираният дивидент по настоящата точка се разпределя пропорционално на притежаваните привилегировани акции;

2. гарантиран ликвидационен дял в размер на 50 % (петдесет процента) от имуществото на Дружеството, подлежащо на разпределение към акционерите в резултат от ликвидацията му. Гарантираният ликвидационен дял по настоящата точка се разпределя пропорционално на притежаваните привилегировани акции;

3. право на плащане поради намаляване на капитала, в размер на 50 % (петдесет процента) от сумата (ако е положителна), формирана от общия размер на плащанията към акционерите поради намаляване на капитала.

(3) Останалата част от печалбата или имуществото в резултат на ликвидация или намаляване на капитала, след изплащане на гарантирания дивидент, ликвидационен дял или гарантираното плащане поради намаление на капитала, могат да бъдат разпределяни по решение на ОСА, пропорционално на всички акции, включително привилегированите.

(4) Привилегиите по ал. 2 отпадат при достигане на получените от акционерите гарантирани дивиденди и/или ликвидационни дялове, и/или плащания поради намаление на капитала, до нетна сума в размер на 4 000 000 /четири милиона/ евро.

КНИГА ЗА АКЦИОНЕРИТЕ

Чл. 17. Книгата на акционерите се води и съхранява от Централен Депозитар АД.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С АКЦИИ

Чл. 18. Прехвърлянето на акции на дружеството се извършва свободно. Разпореждането с безналични акции се извършва по ред, установен със закон, и има действие от регистрацията му в централния регистър на ценни книжа.

ОБЛИГАЦИИ

Чл. 19. Дружеството може да издава облигации при спазване на изискванията на разпоредбите на Търговския закон.

ИЗДАВАНЕ НА ОБЛИГАЦИИ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл. 20. В срок до 5 (пет) години от вписването на дружеството в Търговския регистър Съветът на директорите е овластен и има право да взема решения за издаване на една или повече емисии облигации на дружеството с общ размер до 100 000 000 (сто милиона лева) или равностойността им в друга валута. В решението си Съвета на директорите определя всички параметри на емисиите облигации, включително, но не само: броя облигации от всички емисии, номиналната стойност на една облигация, емисионната стойност на всяка емисия и на всяка облигация от всяка емисия, начина на изчисляване и начина на плащане на лихвата, началната и крайната дата, мястото, реда и условията за записване на облигациите, вида и размера на предоставеното обезпечение, ако има такова, както и условията, при които заемът се счита за сключен.

ГЛАВА IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ

ПРАВА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Чл. 21. (1) Всяка обикновена акция дава на своя притежател следните права:

УСТАВ на „Индустиален парк – ЕЛПЕ“ АД

1. право на един глас в Общото събрание на акционерите.
2. право на съразмерна част от печалбата на дружеството (дивидент), който се разпределя по решение на Общото събрание на акционерите;
3. право на съразмерен ликвидационен дял.

(2) *(влиза в сила само след допускане на издадените от Дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София)* В случай на прекратяване на регистрацията на дружеството на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София, то дружеството се задължава да предложи да изкупи обратно от миноритарните акционери акциите, допуснати до търговия на сегмента, по реда на Глава единадесета, раздел II от ЗППЦК: „Търгово предлагане на закупуване и замяна на акции“.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Чл. 22. (1) Всеки от акционерите е задължен да направи в определения срок записаната вноска.

(2) Срещу записаните акции акционерите са длъжни да направят вноски, чиито размер и срокове за внасяне се определят от органа на дружеството, който е компетентен да увеличава капитала в дадения момент.

ГЛАВА V ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Чл. 24. (1) В Общото събрание на акционерите участват всички лица, притежаващи акции с право на глас. Тези лица участват в Общото събрание лично или чрез представител.

(2) Пълномощните за участие в Общото събрание на акционерите трябва да бъдат изрични и в писмена форма.

(3) Членовете на Съвета на директорите, когато не са акционери, вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас.

(4) Правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в Централния регистър на ценни книжа 14 дни преди датата на общото събрание.

КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 25. Общото събрание има изключителната компетентност да взема решения по следните въпроси:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;
5. определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначава и освобождава регистрирани одитори;

УСТАВ на „Индустриален парк – ЕЛПЕ“ АД

7. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
8. решава издаването на облигации;
9. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
10. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
11. приема решения за обратно изкупуване на собствени акции;
12. *(влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София)* взема решение за прекратяване търговията с финансови инструменти на дружеството на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София;
13. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

СВИКВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква от Съвета на директорите.

(2) Общото събрание може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% (пет на сто) от капитала. Ако в едномесечен срок от искането на акционерите, притежаващи поне 5% от капитала, то не бъде удовлетворено или ако Общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието.

(3) Общото събрание се свиква чрез покана, обявена в Търговския регистър, която следва да е оповестена най-малко 30 дни преди откриването на общото събрание на акционерите.

(4) Общо събрание се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството.

(5) В случай че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда Общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

КВОРУМ

Чл. 27. (1) За да бъде законно Общото събрание на акционерите, е необходимо да има кворум най-малко 50%+1 (петдесет на сто плюс една) от всички издадени акции с право на глас.

(2) При липса на кворум в случаите по чл. 227, ал. 1 и 2 от Търговския закон може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно, независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

(3) *(влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София)* В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от ТЗ.

(4) Когато законът или този Устав предвижда гласуване по класове, правилата по настоящия член се прилагат за всеки клас поотделно.

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВУВАЩИТЕ

Чл. 28. За заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

МНОЗИНСТВА

Чл. 29. (1) *(влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от МТФ София)* Решенията на Общото събрание на акционерите по чл. 25, т. 12 се вземат с мнозинство от 95 на сто от общия брой гласове, представени на Общото събрание.

(2) Всички останали решения на Общото събрание се приемат с мнозинствата, предвидени в Търговския закон.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

МАНДАТ

Чл. 30. (1) Дружеството се управлява по едностепенната система от Съвет на директори, който се избира за срок от 3 (три) години. Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

(2) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

(3) След изтичане на мандата членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избиране от Общото събрание на акционерите на нов Съвет на директори.

(4) Член на съвета може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

СЪСТАВ

Чл. 31. (1) Съветът на директорите се състои от трима членове.

(2) Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически и/или юридически лица.

(3) Юридическите лица се представляват в Съвета на директорите от техния законен представител или от определено от управителния им орган лице.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 32. (1) Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един или повече изпълнителни членове, избран/и измежду неговите членове и определя възнаграждението му/им.

(2) Имената на лицата, овластени да представляват дружеството, се вписват в ТРРЮЛНЦ.

(3) Отношенията между дружеството и изпълнителните членове на Съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя или заместник-председателя на Съвета на директорите.

КВОРУМ

Чл. 33. (1) Съветът на директорите може да взема решения, ако присъстват най-малко половината от членовете му лично или представлявани от друг член на съвета.

(2) Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(3) Съветът на директорите може да взема решения и nepřисъствено, ако всички

членове са заявили писмено съгласието си за решението.

МНОЗИНСТВА

Чл. 34. Решенията на съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство.

ПРОТОКОЛИ

Чл. 35. (1) За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на Съвета.

(2) Всеки член на Съвета на директорите има право да получи препис от протокола.

РАБОТА НА СЪВЕТА

Чл. 36. (1) Съветът на директорите избира Председател и Заместник-председател от своите членове. Заместник-председателят на съвета на директорите изпълнява функциите на Председател в случай, че последният е възпрепятстван да изпълнява своите задължения.

(2) Всеки от изпълнителните членове докладва незабавно на председателя на съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

(3) Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца.

(4) Всеки член на Съвета може да поиска от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси. В този случай Председателят е длъжен да свика заседание като изпрати уведомления в едноседмичен срок преди датата на заседанието, освен ако с оглед спешността на въпроса, не се налага заседанието да бъде свикано в по-кратък срок.

(5) В уведомлението задължително се посочва мястото, датата, часа на заседанието и предложения дневен ред.

(6) Уведомяване по предходната алинея не е необходимо, в случай, че на предходното заседание на Съвета на директорите присъстващите членове на Съвета са уведомени за мястото, датата, часа и дневния ред на следващото заседание.

(7) Всеки от членовете на Съвета може да изисква от Председателя или от другите членове на Съвета необходимите материали, отнасящи се до въпросите, които ще бъдат разисквани на предстоящото заседание.

СТАНДАРТИ НА ГРИЖА И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 37. (1) Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение. Гаранцията може да се състои в депозирани акции или облигации на дружеството.

(2) Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинени на дружеството. Всеки от членовете на съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

(3) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и на всички акционери.

(4) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да не разгласяват информацията, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на съвета. Това задължение не се отнася за информация, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.

ГОДИШНО ФИНАНСОВО ПРИКЛЮЧВАНЕ

ДОКУМЕНТИ ПО ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 38. (1) До 31 март ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година финансов отчет и доклад за дейността и го представя на изборния от Общото събрание регистриран одитор (ако има такъв).

(2) Когато Общото събрание не е избрало регистриран одитор до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенция по вписванията (ако е необходимо избирането му).

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

Чл. 39. (1) След постъпването на доклада на регистрирания одитор, ако такъв е необходим, Съветът на директорите представя на Общото събрание на акционерите финансов отчет, доклад за дейността, доклад на регистрирания одитор (ако има такъв) и предложение за разпределението на печалбата.

(2) В доклада на Съвета на директорите за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

(3) Провереният (ако е необходимо) и приет годишен финансов отчет се обявява в Търговския регистър.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ИЗПЛАЩАНЕ НА ДИВИДЕНТИ

Чл. 40. (1) На разпределение в края на всяка година подлежи печалбата след облагането и с данъци и след покриване на евентуалните загуби от предходни години.

(2) Разпределението на печалбата се извършва по решение на Общото събрание на акционерите.

(3) Дивиденди се изплащат само, ако са изпълнени допълнителните изисквания, регламентирани в Търговския закон.

(4) *(влиза в сила само след допускане на издадените от дружеството акции до търговия на сегмент „Пазар за растеж“, организиран от MTF София)* Право да получат дивидент имат лицата, вписани в Централния регистър на ценни книжа като такива на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет одитирания годишен, съответно одитирания 6-месечен финансов отчет на дружеството, и е взето решение за разпределение на печалбата.

ФОНД "РЕЗЕРВЕН"

Чл. 41. (1) Дружеството е длъжно да образува фонд "Резервен".

(2) Източници на фонд "Резервен" са:

1. най-малко 1/10 (една десета) от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 (една десета) част от капитала;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

4. други източници, предвидени в устава или по решение на Общото събрание.

(3) Средствата във фонд "Резервен" могат да се използват само за:

1. покриване на годишната загуба;

2. покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 (една десета) част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала

на дружеството.

ГЛАВА VII ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл. 42. Дружеството може да бъде преобразувано при спазване изискванията на Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 43. Дружеството може да бъде прекратено при следните обстоятелства:

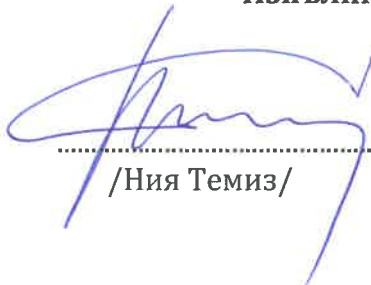
1. по решение на Общото събрание/едноличния собственик;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. в останалите, посочени в закона случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

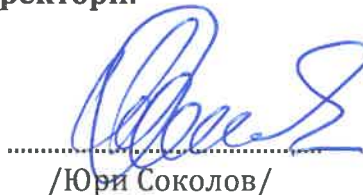
§ 1. За всички въпроси, които не са уредени в Устава, намират приложение разпоредбите на Търговския закон или нормативните актове, които регулират съответната правна материя.

§ 2. Този Устав е приет с Учредителен протокол на „Индустиален парк – ЕЛПЕ“ АД от 26.07.2024г.

Изпълнителни директори:



.....
/Ния Темиз/



.....
/Юри Соколов/